



Генеральный директор **С.А. Соболев** (подпись)
 Главный инженер **В.А. Демуркин** (подпись)

Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
 г. Москва, ул. Бариса Жигуленкова, д. 27

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, этап/фаза мероприятия	Условия, при которых мероприятия могут быть выполнены	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Выполняемые исполнителем мероприятия	Источники финансирования мероприятия	Характер закупаемых после реализации мероприятий	Влияние мероприятия на качество жизни собственников жилья (в % (в рублях))	Единица измерения объема работ	Объем работ	Вид энергетического ресурса	Благоприятное воздействие энергетического ресурса	Расходы на меры, проекты, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в денежном выражении, тыс. руб.	в натуральном выражении, кол-во сл.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных элементов эксплуатации и отношения общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1.	Ремонт и модернизация до адреса собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме, включая мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома, включая мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома.	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объем работ не требуется	Интернет, цифровые платформы, социальные сети, мобильные приложения, электронные журналы, сайты, видеонаблюдение, системы видеонаблюдения	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	шт	1	Коммунальные услуги	Коммунальные услуги	14,00	1,25	2,36	-
2.	Информационное обеспечение	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объем работ не требуется	Интернет, цифровые платформы, социальные сети, мобильные приложения, электронные журналы, сайты, видеонаблюдение, системы видеонаблюдения	Управляющая Компания	Управление Компания	Периодическое размещение	Не влияет	шт	1	Коммунальные услуги	Коммунальные услуги	22,47	19,60	35,28	-
Система отопления																	
1	Учет тепловой энергии, потребляемой в многоквартирном доме	Учет тепловой энергии	Установка на вводе в дом	Соблюдение межэтажных перегородок	Прибор учета тепловой энергии, выносной в подвальном помещении	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, гидравлический испытание	Не влияет	шт	1	Тепловая энергия	Тепловая энергия	14,00	1,25	2,36	-
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	Ежегодно при плановом ТО	Объем работ не требуется	Промывочные машины и реагенты	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	шт	1	Тепловая энергия	Тепловая энергия	22,47	19,60	35,28	-
3	Ремонт комплектующих элементов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	Ремонт комплектующих элементов системы отопления	Разово в период подготовки к отопительному сезону	Решение общего собрания собственников	Сопоставление теплоизоляционных материалов в виде плит и утеплителей	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	шт.м.	50	Тепловая энергия	Тепловая энергия	15,00	1,25	2,23	6,7
Система горячего водоснабжения																	
1	Установка коллектора (объемного) прибора учета горячей воды (в случае отсутствия прибора), обеспечивающего сохранность и работоспособность	Учет горячей воды, потребляемой в многоквартирном доме	Установка прибора	Соблюдение межэтажных перегородок	Прибор учета горячей воды, выносной в подвальном помещении	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	шт	1	Горячая вода	Горячая вода	150,00	10,20	11,40	-

2	Ремонт помещений тепловых электростанций и подготовка систем горячего водоснабжения с применением энергоэффективных материалов	1) Расширение использования тепловых электростанций 2) Экономия потребления тепловой энергии в системах отопления	Разное. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Современные теплоизоляционные материалы в виде скрутки и плитиров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	шт. м.	50	тепловая энергия	Гулт	15,00	1,25	2,25	6,7	
Система водопровод водоснабжения																		
1	Установка водосчетного оборудования (водомера) учета холодной воды (в случае наличия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет холодной воды, приборной воды, холодной воды в многоквартирном доме	Установка, проверка, профилактика, снятие показаний - сезонно	Соблюдение установленных требований	Прибор учета горячей воды, выходящий в государственной реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, снятие показаний	Не имеет		Разработка проектной документации и монтаж трубопровода в месте прохода - 1; Монтаж оборудования - 1 узел учета/доп. пуско-защиты - 1 шт.	холодная вода	куб м.	130,00	10,20	11,45	-	
Система электроснабжения																		
1	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светодиодного - разное, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Лампы светодиодные	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка содержания ламп, замена ламп по мере необходимости	0,1	шт.	294	электрическая энергия	тыс. кВт-ч	38,81	11,76	45,28	0,9	
2	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) Автоматическое регулирование освещенности; 2) Экономия электроэнергии	Модернизация разное, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт, замена оборудования	0,1	шт	50	электрическая энергия	кВт-ч	2,00	1,45	5,08	0,4	
3	Установка автоматических систем включения (выключения) внутреннего освещения, регулируемых по движению (звук)	Экономия электроэнергии	Модернизация разное, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутреннего освещения, реле, датчики движения (звук)	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	0,1	шт	50	электрическая энергия	кВт-ч	2,20	1,45	5,38	0,4	
Двери и оконные конструкции																		
1	Замена, утепление и установка дверных бачков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрытия дверей	1) Снижение утечек тепловой энергии; 2) Экономия тепловой энергии; 3) Улучшение безопасности жильцов	Двери с теплоизоляцией, прокладкой, автоматическое закрытие дверей, решение вопросов доводками, Регулировка притвора по необходимости	Обход условий не требуется	Двери с теплоизоляцией, прокладкой, автоматическое закрытие дверей, дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	шт	1	тепловая энергия	Гулт	0,02	0,02	0,04	0,4	
2	Регулировка створок пластиковых окон	1) Снижение потерь тепловой энергии; 2) Экономия тепловой энергии	Не требуется	Обход условий не требуется	Пластиковые окна	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	шт	15	тепловая энергия	Гулт	0,04	0,04	0,05	-	
3	Установка теплоизоляционных плиток на окна в подъездах	1) Снижение потерь тепловой энергии; 2) Экономия тепловой энергии	Разное. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Теплоизоляционная плетка	Управляющая организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	7,6	м. м.	4693,45	тепловая энергия	Гулт	258,14	14,08	27,88	9,3	
Чердачные помещения																		
1	Восстановление теплоизоляции чердачного помещения	Снижение утечек тепла через чердачные помещения	Разное. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Обход условий не требуется	Проведение работ по утеплению чердачных помещений	Специализированная организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	4,9	кв. м.	672,2	тепловая энергия	Гулт	164,20	10,20	17,30	6,2	

Руководитель ООО "УК Ж. Р-н "Соколиная гора" А.В. Мансен